

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

Số: ~~1574~~ UBND-PTNMT
V/v đăng ký nhu cầu chuyển mục
đích sử dụng đất của hộ gia đình,
cá nhân năm 2023

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Hà, ngày 01 tháng 8 năm 2022

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các phường

Thực hiện Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật, việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất phải có trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Để có cơ sở xem xét nhu cầu chuyển mục đích của các hộ gia đình, các nhân trên địa bàn, UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu UBND các phường khẩn trương thông báo công khai, rộng rãi đến tận người dân để các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nếu có nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2023 thì đăng ký diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất (theo mẫu đính kèm).

2. Đây là nội dung liên quan đến quyền lợi và nghĩa vụ của người dân, yêu cầu UBND các phường nghiêm túc triển khai thực hiện. Sau ngày 20/10/2022, trường hợp UBND phường nào không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ, việc triển khai không đến với người dân, dẫn đến làm phát sinh đơn khiếu nại, kiến nghị của người dân liên quan đến vấn đề đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất thì UBND phường đó chịu trách nhiệm trước UBND thành phố và trước pháp luật.

- Hồ sơ đăng ký gồm có:

+ *Phiếu đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất.*

+ *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản photo).*

- Trên cơ sở hồ sơ đăng ký của người dân, Ủy ban nhân dân phường tổng hợp (theo biểu) và gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố theo từng đợt trước ngày 20 hàng tháng và thời hạn kết thúc **trước ngày 20/10/2022.**

Đối với những hộ gia đình, cá nhân đã đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất trong các kỳ kế hoạch sử dụng đất trước đây, nhưng đến hết năm 2022 vẫn chưa thực hiện và trong năm 2023 có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất thì phải thực hiện đăng ký lại từ đầu theo các biểu mẫu trên. Việc tổng hợp danh sách những hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xin đăng ký chuyển mục đích trong năm 2023 không được kế thừa danh sách các hộ gia đình, cá nhân đã đăng ký trước đây.

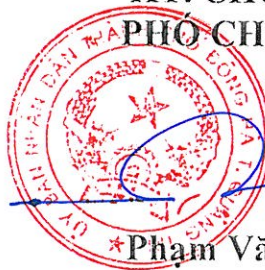
3. Trung tâm Văn hóa Thông tin - Thể dục Thể thao thành phố phát nội dung này trên hệ thống phát thanh của thành phố, thời lượng phát sóng từ ngày ban hành văn bản đến thời hạn kết thúc đăng ký và báo cáo kết quả gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường để theo dõi.

UBND thành phố yêu cầu UBND các phường khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- CVP, PVP, CVVP;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



***Phạm Văn Dũng**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐĂNG KÝ DIỆN TÍCH
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023

Kính gửi: UBND phường

Họ và tên:

Địa chỉ thường trú tại:

.....

Xin đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số,
tờ bản đồ số, diện tích, từ loại đấtsang
loại đất.....

Địa chỉ thửa đất tại Khu phố, phường,
thành phố Đông Hà.

....., ngày tháng năm 2022

Hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

PHƯỜNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng ... năm 2022

NHU CẦU ĐĂNG KÝ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT CỦA HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN NĂM 2023

TT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Số phát hành Giấy chứng nhận	Diện tích đăng ký chuyển mục đích (m2)	Loại đất đăng ký chuyển mục đích	Ghi chú
1									
2									
3									
...									

Nội dung chú ghi: Thửa đất nằm trong hay ngoài khu dân cư; có nguồn gốc là đất vườn ao hay nguồn gốc là đất nông nghiệp

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT thành phố Đông Hà;

.....

- Lưu VP, VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**